



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273

edilizia1@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: Lavori urgenti di scerbatura e pulizia dell' area esterna di pertinenza dell'I.I.S. "G.B. IMPALLOMENI" nel Comune di Milazzo.

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di lavori di scerbatura e pulizia degli spazi esterni di pertinenza dell'I.I.S. "G.B. IMPALLOMENI" di Milazzo, che La Dirigenza ha chiesto con urgenza , in quanto costituisce pericolo d'incendio e ostruisce le vie d'esodo previste in caso di emergenza. Inoltre rappresenta un pericolo igienico-sanitario per la presenza di rettili, topi e insetti di ogni genere. Allo scopo di ripristinare le condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie dell'edificio scolastico in oggetto, si prevedono i seguenti lavori:

- Lavori di scerbatura e pulizia dell'area di pertinenza sul tutto il perimetro del plesso per mq.1.900,00 ca ;(larghezza media ml.3,50)
- Smaltimento della vegetazione estirpata presso impianto di compostaggio e/o di discarica autorizzata;

L'importo totale dei lavori ammonta, presuntivamente, ad € 2.584,00 oltre Iva di cui € 100,00 per oneri di sicurezza, **per complessivi € 3.152,48.**

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana per l'anno 2019, che si intende integralmente allegato al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi unitari in uso presso la IV Direzione Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Messina, determinati mediante una regolare analisi.

Messina, 03.06.2020

IL PROGETTISTA
Geom. Carmelo CALOFARO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino MICELI

Firma autografa sostituita a mezzo
stampo ai sensi dell'art.3 del

D.Lgs. n. 39/1993.

Numero e Codice	Descrizione	Misure				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N parti	Lungh.	Largh.	Alt./peso			
RIPORTANO :								0,00
1 A.P.01 (C)	Scerbatura e pulitura area esterna di pertinenza dell'I.I.S. "G.B.IMPALLOMENI" con l'ausilio di decespugliatore a scoppio, compreso il trasporto a rifiuto presso centro di compostaggio della vegetazione estirpata.							
	Si prevedono	1.900,000				1.900,00		
	Sommano mq :					1.900,00	1,36	2.584,00
	TOTALE :							2.584,00

Data,

Il tecnico



A.P. 1

Scerbatura e pulitura aree esterne di pertinenza dell'I.I.S. "G.B.IMPALLOMENI" con l'ausilio di decespugliatore a scoppio, compreso il trasporto a rifiuto e/o presso centro di compostaggio della vegetazione estirpata.

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1- Materiali					
1a	Diserbante				
2- Noli, trasporti, mezzi d'opera					
2a	Decespugliatore a scoppio	h	0,02	€ 21,60	€ 0,43
2b	Autocarro fino a q.li 100 compreso consumo	h	0,003	€ 52,00	€ 0,10
2c	Trasporto			€ 0,10	€ 0,10
3- Manodopera necessaria					
	Operaio comune	h	0,02	€ 22,58	€ 0,45
TOTALE PARZIALE					€ 1,08
4- Spese generali		15%		€ 1,08	€ 0,16
5- Totale parziale + spese generali					€ 1,24
6- Utile d'impresa		10%		€ 1,24	€ 0,12
TOTALE PREZZO NETTO					€ 1,36
Prezzo di applicazione al mq					€ 1,36

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

Art.5

INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

- Lavori di scerbatura dell'area di pertinenza del plesso per mq.1.900 ca;
- Smaltimento della vegetazione estirpata presso impianto di compostaggio e/o di discarica autorizzata;

E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica e così come meglio descritto nell'allegato Computo Metrico Estimativo e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

Art.6

ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Dirigenza.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Direzione lavori ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

Art.7

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da istituto autorizzato.

Art.8

SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

Art.9 PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Direzione lavori.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Art.10 PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogha penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

Art.11 CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Direzione lavori e l'Appaltatore, relativi al materiale eseguimento dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Direzione dei lavori, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

Art.12 NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art.13

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 14

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA - NORME DI SICUREZZA GENERALI

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Sicurezza sul luogo di lavoro

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Piano operativo di sicurezza

1. Ai sensi del Codice degli Appalti e da normativa e disposizioni ad esso collegate, l'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza dovrà rispondere ai requisiti di cui al punto 3 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..
2. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 49 del presente capitolato, previsto dall'art. 91, comma 1, lettera a) e dell'art. 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81/2008.

Art.15

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e

festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

Art.16

DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA

Fa parte della scrittura privata la perizia dell'intervento in oggetto ed IL Piano Operativo di sicurezza

Art.17

RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art.18

SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Si richiama il contenuto dell'art.5 ultimo comma della presente specifica tecnica, nel rispetto delle disposizioni di cui al disposto **DPR n.642/1972** e successive modifiche ed integrazioni.